

# Huurvoorwaarden vakantiewoning Iris Silbach Winterberg

## 1. HUURDER

1. Het gehuurde appartement(en) mag door niet meer personen worden bewoond als waarvoor is geboekt. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.
- a. In het gehuurde appartement(en) zijn geen huisdieren toegestaan, tenzij anders is afgesproken en bevestigd door verhuurder.
- b. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het appartement(en), inclusief gebruik van de vaste inventaris, energiekosten, reserveringskosten, een handdoek en badhanddoek per persoon, beddengoed, tv, dvd-speler en Wifi.
- c. De huurprijs is het bedrag voor het gebruik van het appartement(en), exclusief schoonmaak van de woning (€ 45,- per appartement), toeristenbelasting (€ 1,30 p.p.p.n. vanaf 15 jaar) en exclusief borg.
- d. De reservering is pas definitief op het moment dat de aanbetaling op rekening van verhuurder is bijgeschreven. De aanbetaling dient binnen 8 dagen na ontvangst van de bevestiging/factuur op rekening van verhuurder bijgeschreven te zijn. Verhuurder houdt zich het recht voor na deze periode het appartement(en) opnieuw te verhuren.
- e. Huurder dient zich te houden aan het huisreglement, dit ligt in ieder appartement.
- f. Roken is in het hele gebouw verboden.

## 2. HUURPERIODE

De huurperiode begint altijd op de afgesproken datum vanaf 15.00 uur en vertrek uiterlijk 10.00 uur, tenzij anders is overeengekomen en bevestigd.

## 3. WAARBORG SOM

Huurder betaalt bij reservering aan verhuurder een waarborgsom van € 100,- per appartement. Binnen een week na einde van de huurperiode zal huurder deze waarborgsom terug ontvangen.

Bij eventueel veroorzaakte schade, of extra schoonmaakkosten bij ernstige vervuiling zal de waarborgsom worden ingehouden. Indien de waarborgsom niet voldoende is zullen wij extra gemaakte kosten achteraf op huurder laten verhalen.

## 6. ANNULERING

Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.

Indien de huurder de overeenkomst annuleert in de periode tot 8 weken vóór de begindatum van de huurperiode, blijft hij 10% van de huurprijs verschuldigd; bij annulering tot 4 weken 15% en vanaf 2 weken tot aan de begindatum van de huurperiode 75%.

Indien de huurder pas op de begindatum of tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.

Indien het vakantiehuis alsnog wordt verhuurd, wordt de huurprijs, die huurder volgens bevestiging/factuur moeten betalen verminderd met het bedrag, dat verhuurder over die periode van de nieuwe huurder ontvangt. (de oude huurder kan indien hij dat wenst zelf voor een nieuwe huurder zorgen, mits dit via verhuurder loopt) Wordt het alsnog verhuurd dan is de oude huurder in dit geval aan verhuurder € 50,- extra verschuldigd voor extra administratie- en verwervings- / advertentiekosten.

## 7. VERPLICHTINGEN VERHUURDER

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

## 8. VERPLICHTINGEN HUURDER

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd (bezemschoon) weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten zijn in de huurprijs inbegrepen.

## 9. SCHADE

Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij huurder aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Op het schadebedrag wordt in mindering gebracht het bedrag dat krachtens enige verzekering wordt uitgekeerd. Bij schade of ernstige overlast of wangedrag kan verhuurder met onmiddellijke ingang de huurovereenkomst beëindigen. Huurder kan dan geen kosten verhalen op verhuurder en er kan ook geen deel van de huursom bij verhuurder worden verhaald.

## 10. KOSTEN HERSTEL

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient huurder hiervan direct kennis te geven aan verhuurder (en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen).

## 11. WANPRESTATIE HUURDER

Indien huurder de huurprijs niet op de vervaldatum heeft voldaan of andere verplichtingen ingevolge deze overeenkomst niet nakomt, heeft verhuurder het recht om nakoming en / of schadevergoeding te eisen. Als de wanprestatie daartoe voldoende aanleiding geeft, heeft verhuurder het recht zonder tussenkomst van de rechter de overeenkomst te ontbinden.

Wanneer verhuurder van dit recht gebruik wil maken, dient hij dit terstond telefonisch, schriftelijk of per e-mail en gemotiveerd aan huurder mee te delen. Verhuurder behoudt het recht op schadevergoeding.

## 12. AANSPRAKELIJKHEID

Verhuurder is niet aansprakelijk voor vernieling of vermissing van persoonlijke eigendommen van huurder. Verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijk letsel opgelopen in en om de woning. Gebruik van de sauna is voor eigen risico.